

Ο ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΑΡΘΡΩΝ

Άρθρο	Σελίδα
1 Συνοπτικός τίτλος	1
2 Ερμηνεία	1
3 Επιβολή φόρου	3
4 Υποχρέωση ιδιοκτήτη	5
5 Βεβαίωση φόρου.. . . .	7
6 Αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας	7
7 Δήλωση ακίνητης ιδιοκτησίας και καταβολή του φόρου	8
8 Συμπληρωματική δήλωση σε περίπτωση λάθους	9
9 Δηλώσεις ιδιοκτήτη που διαμένει εκτός της Δημοκρατίας ή ανικάνου τινός προσώπου ..	10
10 φορολογία αντιπροσώπων κλπ., ανικάνων και προσώπων που δε διαμένουν στη Δημοκρατία	11
11 Διευθυντές νομικών προσώπων	12
12 Πρόσωπα αποβιώσαντα	13
13 Αναθεώρηση της αξίας ακίνητης ιδιοκτησίας από το Διευθυντή	14
14 Πρόσθετος φόρος λόγω χαμηλού υπολογισμού ή μη υποβολής δήλωσης και επιστροφή φόρου με τόκο λόγω ψηλού υπολογισμού	15
15 Είσπραξη του φόρου	16
16 Είσπραξη φόρου από κάτοχο της ιδιοκτησίας	18
17 Τόκος για τη μη έγκαιρη καταβολή του φόρου	19
18 Απαλλαγές	20
19 φόρος σε ακίνητη ιδιοκτησία που βρίσκεται στις Κυρίαρχες Περιοχές των Βάσεων ή άλλης τινός ιδιοκτησίας	22
19Α φόρος επί της Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Εκκλησίας	22Α
20 Ψευδής δήλωση κ.λ.π..	23
21 Έτερα αδικήματα	24
21Α Διοικητικά Πρόστιμα	24
22 Εξουσία του Διευθυντή για συμβιβασμό αδικημάτων	25
23 Επιφύλαξη για ποινική δίωξη	26
24 Ποινική δίωξη δεν αρχίζει χωρίς τη συναίνεση του Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας	27
25 Κανονισμοί	28
25Α Ημερομηνία οφειλής του φόρου για το έτος 1980	29
26 Καταργήσεις	30
27 Κατάργηση υποχρέωσης επιβολής και είσπραξης φόρου	30
Βασικός και Τροποποιητικοί Νόμοι περί φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας	31

Ο ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

Συνοπτικός
τίτλος.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας Νόμος.

Μέρος Ι.-ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΑ

Ερμηνεία.

2.-(1) Εν τω παρόντι Νόμω, εκτός εάν εκ του κειμένου προκύπτει διάφορος έννοια -

"ακίνητος ιδιοκτησία" περιλαμβάνει -

(α) το έδαφος·

(β) οικοδομήματα και έτερα κτίσματα, έργα ή συστατικά στερρώς συνδεδεμένα μετά του εδάφους, ή των οικοδομημάτων, ή ετέρων κτισμάτων ή έργων·

(γ) δένδρα, αμπέλους και παν έτερον πράγμα φυτευθέν ή φυόμενον επί του εδάφους·

(δ) πηγές, φρέατα, διατρήσεις, ύδωρ και δικαιώματα επί υδάτων, είτε ταύτα κατέχονται ομού μετά του εδάφους, είτε κεχωρισμένως·

(ε) προνόμια, δικαιώματα χρήσεως, πραγματικές δουλείας, και τα πάσης φύσεως έτερα δικαιώματα και οφέλη τα αφορώντα, ή θεωρούμενα ως αφορώντα, εις το έδαφος ή οικοδομήματα ή έτερα κτίσματα ή έργα·

(στ) την εξ αδιαιρέτου ιδανικήν μερίδα ιδιοκτησίας, ως η εν τοις ανωτέρω εκτιθεμένη τοιαύτη·

2(α) του
108(Ι)/2014.
Ισχύει από
1.1.2014.

(στ) γη, η οποία δημιουργείται μετά από επίχωση της θάλασσας, καθώς και δικαιώματα και οφέλη επί αυτής, όπως αυτά περιγράφονται στην παράγραφο (ε) του παρόντος ορισμού·

4 του 1977
67 του 1979
9(Ι) του 1999
155(Ι) του 2002.

2(α) του
108(Ι)/2014.
Ισχύει από
1.1.2014.

(ζ) θαλάσσιος χώρος, ο οποίος κηρύσσεται ως μαρίνα δυνάμει των διατάξεων του περί Ρύθμισης Μαρίνων Νόμου, ο οποίος πρόκειται να επιχωθεί για τη δημιουργία ξηράς, όπως ο χώρος αυτός εμφανίζεται σε κτηματικό σχέδιο που ετοιμάζεται από το Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, καθώς και δικαιώματα και οφέλη επ' αυτού όπως αυτά περιγράφονται στην παράγραφο (ε) του παρόντος ορισμού.

Διαγράφεται η
φράση σε
[] με το
2(β) του
108(Ι)/2014.
Ισχύει από
1.1.2014.

"ανίκανοι" λογίζονται [οι ανήλικοι], οι παράφρονες, οι ολιγοφρενείς, ως και παν έτερον πρόσωπον όπερ, λόγω πνευματικής τινος νόσου, στερείται της χρήσεως του λογικού·

"Δημοκρατία" σημαίνει την Κυπριακή Δημοκρατία.

"Διευθυντής" σημαίνει τον Διευθυντή του Τμήματος Εσωτερικών Προσόδων του Υπουργείου Οικονομικών, περιλαμβάνει δε πάντα υπ' αυτού εξουσιοδοτηθέντα επί τούτω Λειτουργόν.

2 του 187(Ι)/2012.
Ισχύει από
14.3.2012.

"Εκκλησία" σημαίνει την Εκκλησία της Κύπρου και περιλαμβάνει το Κεντρικό Εκκλησιαστικό Ταμείο της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Κύπρου, την Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου, όλες τις Μητροπόλεις, τις Σταυροπηγιακές Μονές, τις Ενοριακές Μονές, τους Ναούς και τα Παρεκκλήσια.

"Επαρχιακόν Κτηματολογικόν Γραφείον" σημαίνει το εν εκάστη Επαρχία Γραφείον του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος του Υπουργείου Εσωτερικών.

"έτος" σημαίνει την περίοδον των δώδεκα μηνών την αρχομένην την πρώτην Ιανουαρίου και λήγουσαν την 31ην Δεκεμβρίου.

"ιδιοκτήτης" σημαίνει το πρόσωπον όπερ δικαιούται να εγγραφή ως ιδιοκτήτης ακινήτου ιδιοκτησίας, είτε ούτος είναι ούτω εγγεγραμμένος είτε όχι.

"Κυρίαρχοι Περιοχαί των Βάσεων" σημαίνει την Κυρίαρχον Περιοχήν της Βάσεως του Ακρωτηρίου και την Κυρίαρχον Περιοχήν της Βάσεως Δεκελείας, ως αυτά καθορίζονται εν τω άρθρω 1 της Συνθήκης Εγκαθιδρύσεως της Κυπριακής Δημοκρατίας, ήτις υπεγράφη εν Λευκωσία την 16ην Αυγούστου, 1960.

"οργανισμός προσώπων" σημαίνει οιονδήποτε σώμα μετά ή άνευ νομικής προσωπικότητος, ως και πάσαν εταιρείαν, αδελφότητα ή άλλην ένωσιν προσώπων, κεκτημένην νομικήν προσωπικότητα ή μη.

"πρόσωπον" περιλαμβάνει και οργανισμόν προσώπων.

"φόρος" σημαίνει τον δυνάμει του παρόντος Νόμου επιβαλλόμενον φόρον.

Επιβολή φόρου.

Ισχύει μέχρι
31.12.83

3.- (1) Παρά τας διατάξεις οιοιδήποτε ετέρου Νόμου αλλά τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος άρθρου εφ' απάσης της εν τη Δημοκρατία κειμένης ακινήτου ιδιοκτησίας επιβάλλεται και εισπράττεται καθ' έκαστον έτος φόρος κατά συντελεστήν ένα και ήμισυ τοις χιλίοις (1,5%) επί της αξίας της ακινήτου ιδιοκτησίας.

2 του 10/84.

Ισχύει από
1.1.84-31.12.89.

(1) Παρά τας διατάξεις οιοιδήποτε ετέρου Νόμου, αλλά τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος άρθρου, εφ' απάσης της εν τη Δημοκρατία κειμένης ακινήτου ιδιοκτησίας επιβάλλεται και εισπράττεται καθ' έκαστον έτος φόρος, κατά τους συντελεστές ως εκτίθενται κατωτέρω, επί της αξίας της ακινήτου ιδιοκτησίας:

Εφ' εκάστης λίρας μέχρι £35,000: 1,5%.
Εφ' εκάστης λίρας υπέρ τας £35,000 μέχρι £100,000: 2,5%.
Εφ' εκάστης λίρας υπέρ τας £100,000 μέχρι £200,000: 3%.
Εφ' εκάστης λίρας υπέρ τας £200,000: 3,5%.

2(α) του

239/91. Ισχύει από
1.1.90 έως
31.12.2002

3.- (1) Παρά τας διατάξεις οιοιδήποτε ετέρου Νόμου, αλλά τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος άρθρου, εφ' απάσης της εν τη Δημοκρατία κειμένης ακινήτου ιδιοκτησίας επιβάλλεται και εισπράττεται καθ' έκαστον έτος φόρος, κατά τους συντελεστές ως εκτίθενται κατωτέρω, επί της αξίας της ακινήτου ιδιοκτησίας:

Για κάθε λίρα μέχρι £100,000, μηδέν
Για κάθε λίρα από £100,000 μέχρι £250,000, 2%.
Για κάθε λίρα από £250,000 μέχρι £500,000, 3%.
Για κάθε λίρα από £500,000 και άνω, 3,5%.

3 του 120(Ι)/2002

Ισχύει από
1.1.2003 έως
31.12.2011

3.- (1) Παρά τις διατάξεις οιοιδήποτε άλλου νόμου, αλλά τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος άρθρου, εφ' όλης της ακινήτου ιδιοκτησίας που βρίσκεται στη Δημοκρατία επιβάλλεται και εισπράττεται για κάθε έτος φόρος, κατά τους συντελεστές όπως εκτίθενται κατωτέρω, επί της αξίας της ακινήτου ιδιοκτησίας:

Για κάθε λίρα μέχρι £100,000 μηδέν
Για κάθε λίρα από £100,000 μέχρι £250,000 2,5%.
Για κάθε λίρα από £250,000 μέχρι £500,000 3,5%.
Για κάθε λίρα από £500,000 και άνω 4%.

Επιβολή
φόρου.

2 του
115(Ι)/2011
Ισχύει από
1.1.2012.

3. (1) Παρά τις διατάξεις οιοιδήποτε άλλου νόμου, αλλά τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος άρθρου, εφ' όλης της ακινήτου ιδιοκτησίας που βρίσκεται στη Δημοκρατία επιβάλλεται και εισπράττεται για κάθε έτος φόρος επί της αξίας της ακινήτου ιδιοκτησίας κατά τους συντελεστές που εκτίθενται κατωτέρω:

Για κάθε ευρώ μέχρι €120.000 0%
Για κάθε ευρώ από €120.001 μέχρι €170.000 4,0%
Για κάθε ευρώ από €170.001 μέχρι €300.000 5,0%
Για κάθε ευρώ από €300.001 μέχρι €500.000 6,0%
Για κάθε ευρώ από €500.001 μέχρι €800.000 7,0%
Για κάθε ευρώ από €800.001 και άνω 8,0%

Επιβολή
φόρου.

2 του
33(Ι)/2013
Ισχύει από
1.1.2013

3.(1) Παρά τις διατάξεις οιοιδήποτε άλλου νόμου, αλλά τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος άρθρου, εφ' όλης της ακινήτου ιδιοκτησίας που βρίσκεται στη Δημοκρατία επιβάλλεται και εισπράττεται για κάθε έτος φόρος κατά τους συντελεστές όπως εκτίθενται κατωτέρω επί της αξίας της ακινήτου ιδιοκτησίας κάθε ιδιοκτήτη:

Αναρίθμηση
σε εδάφιο (1)
με το 2(α) του
114(Ι)/2013.
Ισχύει από
1.1.2013.

Διαγράφεται με
το 2(α) του
114(Ι)/2013.
Ισχύει από
1.1.2013.

Για κάθε ευρώ από €1 μέχρι €40.000	6,0%
	με ελάχιστο φόρο € 75
Για κάθε ευρώ πάνω από €40.001 μέχρι €120.000	8,0%
Για κάθε ευρώ πάνω από €120.001 μέχρι €170.000	9,0%
Για κάθε ευρώ πάνω από €170.001 μέχρι €300.000	11,0%
Για κάθε ευρώ πάνω από €300.001 μέχρι €500.000	13,0%
Για κάθε ευρώ πάνω από €500.001 μέχρι €800.000	15,0%
Για κάθε ευρώ πάνω από €800.001 μέχρι €3.000.000	17,0%
Για κάθε ευρώ πάνω από €3.000.001 και άνω	19,0%

Νοείται ότι πρόσωπο που δεν καταβάλλει τον οφειλόμενο φόρο μέχρι την προθεσμία που καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 ή μέχρι την προθεσμία που καθορίζεται σε ειδοποίηση του Διευθυντή δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου, υπόκειται σε χρηματική επιβάρυνση ίση προς δέκα τοις εκατόν (10%) του οφειλόμενου φόρου:

Προστίθεται το τι
είναι σε παρένθεση με
το 2 του
93(Ι)/2013.
Ισχύει από 26.7.2013.

Νοείται περαιτέρω ότι σε περίπτωση που πρόσωπο που υπόκειται στο φόρο προβεί σε διευθέτηση της φορολογικής οφειλής του [τουλάχιστον] τριάντα ημερολογιακές μέρες πριν τη λήξη της νομικής υποχρέωσης που καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17, θα του παραχωρείται έκπτωση ύψους δέκα τοις εκατόν (10%) επί του οφειλόμενου φόρου:

2 του
123(Ι)/2013.
Ισχύει αναφορικά με
το φόρο που επι-
βάλλεται για
το έτος 2013.

Νοείται έτι περαιτέρω ότι, παρά τις διατάξεις της δεύτερης επιφύλαξης του παρόντος εδαφίου, για το έτος 2013, σε περίπτωση που πρόσωπο που υπόκειται σε φόρο προβεί σε διευθέτηση της φορολογικής οφειλής του μέχρι και την 5^η Νοεμβρίου 2013, θα του παραχωρείται έκπτωση ύψους δέκα τοις εκατόν (10%) επί του οφειλόμενου φόρου:

3 του 108(Ι)/2014.
Ισχύει από
1.1.2014.

Νοείται έτι έτι περαιτέρω ότι, ανεξαρτήτως των διατάξεων της δεύτερης επιφύλαξης του παρόντος εδαφίου, για το έτος 2014, σε περίπτωση που πρόσωπο που υπόκειται σε φόρο προβεί σε διευθέτηση της φορολογικής οφειλής του μέχρι και την [31^η Οκτωβρίου 2014], 1^η Δεκεμβρίου 2014 θα παραχωρείται σε αυτό έκπτωση ύψους δεκαπέντε τοις εκατόν (15%) επί του οφειλόμενου φόρου.

Αντικαθίσταται το
τι είναι σε παρένθεση
με το 2 του
161(Ι)/2014.
Ισχύει από
31.10.2014.

2 του 140(I)/2015.
 Ισχύει από
 18.9.2015.

Νοείται έτι έτι έτι περαιτέρω ότι, ανεξαρτήτως των διατάξεων της δεύτερης επιφύλαξης του παρόντος εδαφίου, για το έτος 2015, σε περίπτωση που πρόσωπο που υπόκειται σε φόρο προβεί σε καταβολή της φορολογικής του οφειλής τουλάχιστον τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες πριν από τη λήξη της προθεσμίας που καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17, θα του παραχωρείται έκπτωση ύψους δεκαεπτά και μισό τοις εκατόν (17,5%) επί του οφειλόμενου φόρου που εξοφλείται, ενώ στην περίπτωση που η καταβολή αυτή διευθετείται μέσω ηλεκτρονικής μεθόδου ή μέσω συναλλαγής σε αδειοδοτημένο πιστωτικό ίδρυμα, όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 2 του περί Εργασιών Πιστωτικών Ιδρυμάτων Νόμου, η εν λόγω έκπτωση αυξάνεται σε είκοσι τοις εκατόν (20%).

66(I) του 1997
 74(I) του 1999
 94(I) του 2000
 119(I) του 2003
 4(I) του 2004
 151(I) του 2004
 231(I) του 2004
 235(I) του 2004
 20(I) του 2005
 80(I) του 2008
 100(I) του 2009
 123(I) του 2009
 27(I) του 2011
 104(I) του 2011
 107(I) του 2012
 14(I) του 2013
 87(I) του 2013
 102(I) του 2013
 141(I) του 2013
 5(I) του 2015
 26(I) του 2015
 35(I) του 2015
 71(I) του 2015
 93(I) του 2015
 109(I) του 2015

2 του 86(I)/2016.
 Ισχύει από
 25.7.2016.

Δημοσίευση
 5.8.2016 διόρθωσης
 με το τι
 είναι σε ()

Νοείται έτι έτι έτι περαιτέρω ότι, ανεξαρτήτως των διατάξεων της δεύτερης επιφύλαξης του παρόντος εδαφίου και των διατάξεων του άρθρου 17, για το έτος 2016, σε περίπτωση που πρόσωπο υποκείμενο σε φόρο προβεί σε καταβολή του επιβληθέντος φόρου πριν (μέχρι) την 31^η Οκτωβρίου 2016, θα καταβάλει ποσό ίσο με το εικοσιπέντε τοις εκατόν (25%) επί του ποσού φόρου που προκύπτει με βάση τους προβλεπόμενους από τις διατάξεις του εδαφίου (1) συντελεστές και της προβλεπόμενης στις διατάξεις του άρθρου 6 αξίας της ακινήτου ιδιοκτησίας, ενώ σε περίπτωση που η εξόφληση του οφειλόμενου φόρου διενεργηθεί μεταξύ της 1^{ης} Νοεμβρίου 2016 και της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, θα καταβάλει ποσό φόρου ύψους είκοσι επτάμισι τοις εκατόν (27,5%) επί του επιβληθέντος, σύμφωνα με τα πιο πάνω, φόρου:

2 του 86(I)/2016.
 Ισχύει από
 25.7.2016.

Νοείται έτι έτι έτι περαιτέρω, ότι ανεξαρτήτως των διατάξεων της πρώτης επιφύλαξης του παρόντος εδαφίου, πρόσωπο το οποίο δεν καταβάλλει τον οφειλόμενο φόρο μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2016, υπόκειται σε χρηματική επιβάρυνση ίση προς δέκα τοις εκατόν (10%) επί του ποσοστού του φόρου ο οποίος θα του

Δημοσίευση
5.8.2016 διόρθωσης
με το τι
είναι σε ()

επιβάλλετο σύμφωνα με τα πιο πάνω, εάν αυτός κατέβαλλε το φόρο μεταξύ της 1^{ης} Νοεμβρίου και της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016 (σε καταβολή φόρου αντιστοιχούντος στο είκοσι επτάμιση τοις εκατό (27,5%) επί του επιβληθέντος, σύμφωνα με τα πιο πάνω, φόρου και σε χρηματική επιβάρυνση ίση προς δέκα τοις εκατό (10%) επί του οφειλόμενου ποσού φόρου):

2 του 86(Ι)/2016.
Ισχύει από
25.7.2016.

Νοείται έτι έτι έτι έτι έτι έτι περαιτέρω ότι, σε περίπτωση που το ολικό ποσό του επιβληθέντος και οφειλόμενου φόρου δεν υπερβαίνει τα 10 ευρώ (€10), ουδείς φόρος εισπράττεται.

- Ισχύει μέχρι
22.4.81. (2) Παρά τας διατάξεις του εδαφίου (1), εις περιπτώσεις καθ' ας το ολικόν ποσόν του επιβλητέου φόρου επί παντός φυσικού προσώπου δεν υπερβαίνει το ποσόν των τριάκοντα επτά λιρών και πεντακοσίων μιλς (£37.500 μιλς) ούτος αφίεται, εν πάση δε περιπτώσει κατά τον υπολογισμόν του επιβλητέου φόρου επί παντός φυσικού προσώπου αι πρώται £37.500 μιλς αφιένται.
- 2(α) του 25/81. (2) Παρά τας διατάξεις του εδαφίου (1), εις περιπτώσεις καθ' ας το ολικόν ποσόν του επιβλητέου φόρου επί παντός φυσικού προσώπου δεν υπερβαίνει το ποσόν των πενήκοντα δύο λιρών και πεντακοσίων μιλς (Ισχύει από 23.4.81. 2(β) του 25/81. Ισχύει από 23.4.81. (£52.500 μιλς) ούτος αφίεται, εν πάση δε περιπτώσει κατά τον υπολογισμόν του επιβλητέου φόρου επί παντός φυσικού προσώπου αι πρώται £52.500 μιλς αφιένται.
- (Το εδάφιο (2) διαγράφεται με το άρθρο 2(β) του 239/91 από 1.1.1990)
- 2(β) του 114(Ι)/2013. (2) Παρά τις διατάξεις του εδαφίου (1), σε περίπτωση που το ολικό ποσό της αξίας της ακινήτου ιδιοκτησίας που βρίσκεται στη Δημοκρατία δεν υπερβαίνει το ποσό των €12.500, δεν επιβάλλεται και δεν εισπράττεται φόρος επί της αξίας της ακινήτου ιδιοκτησίας.
- Υποχρέωσις ιδιοκτήτου. 4. (1) Πας ιδιοκτήτης υποχρεούται να καταβάλη τον φόρον αναφορικώς προς άπασαν την ακίνητον αυτού ιδιοκτησίαν:
- 4 (α) του 108(Ι)/2014. (2) Νοείται ότι, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες υφίστανται εξ αδιαιρέτου ιδανικές μερίδες ιδιοκτησίας επί της ακίνητης ιδιοκτησίας, για σκοπούς του παρόντος Νόμου, θεωρείται ότι η εν λόγω ακίνητη ιδιοκτησία ανήκει στους ιδιοκτήτες της, αναλόγως των φυσικών μεριδίων ιδιοκτησίας τους επ' αυτής.
- 4(β) του 108(Ι)/2014. (2) Στις περιπτώσεις ακίνητης ιδιοκτησίας επί της οποίας έχουν ανεγερθεί και πωληθεί οικοδομές, για τις οποίες δεν έχουν εκδοθεί τίτλοι ή στην περίπτωση που έχουν εκδοθεί τίτλοι, αλλά δεν έχει διενεργηθεί η μεταβίβαση επ' ονόματι του αγοραστή, ο ιδιοκτήτης δύναται να υποβάλλει στο Διευθυντή μέχρι την 31^η Μαρτίου κάθε έτους, κατάσταση για κάθε ακίνητη ιδιοκτησία που έχει αναπτύξει και για την οποία υφίσταται σύμβαση πώλησης κατά την 1^η Ιανουαρίου του εν λόγω έτους:
- Νοείται ότι, για το έτος 2014, η πιο πάνω κατάσταση υποβάλλεται εντός διαστήματος σαράντα πέντε (45) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος [δημοσίευσης] του περί Φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Τροποποιητικού) Νόμου του 2014.

108(Ι) του 2014

Η λέξη σε []
αντικαθιστά το τι
είναι unbold με την
διόρθωση στην
ΕΕ Αρ.4456,
ημερ.25.7.2014

4 (β) του
108(Ι)/2014.
Ισχύει από
1.1.2014.

(3) Η κατάσταση που αναφέρεται στο εδάφιο (2) περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- (α) Τα διακριτικά στοιχεία της πωληθείσας οικοδομικής μονάδας,
- (β) Το ονοματεπώνυμο και τη διεύθυνση του αγοραστή ή εκδοχέα ή δικαιούχου της οικοδομικής μονάδας,
- (γ) την ημερομηνία του πωλητηρίου ή εκχωρητηρίου εγγράφου,
- (δ) την ημερομηνία αποπεράτωσης της οικοδομής,
- (ε) την ημερομηνία παράδοσης της κατοχής της πωληθείσας οικοδομικής μονάδας στον αγοραστή ή εκδοχέα,
- (στ) το ποσοστό επί του συνολικού εμβαδού των οικοδομών και της γης που αναλογεί στην πωληθείσα ή εκχωρηθείσα οικοδομική μονάδα.

4 (β) του
108(Ι)/2014.
Ισχύει από
1.1.2014.

(4) Εφόσον ο ιδιοκτήτης υποβάλλει στο Διευθυντή εντός της αναφερόμενης στο εδάφιο (2) προθεσμίας την προβλεπόμενη κατάσταση, η υποχρέωση καταβολής του φόρου αναφορικά με κάθε πωληθείσα ή εκχωρηθείσα οικοδομική μονάδα, μεταφέρεται στον αντίστοιχο αγοραστή, εκδοχέα ή δικαιούχο και ο Διευθυντής εκδίδει τη φορολογία στο όνομα του αγοραστή ή εκδοχέα ή δικαιούχου της οικοδομικής μονάδας:

Νοείται ότι, για κάθε επόμενο έτος υποβάλλεται στο Διευθυντή η πιο πάνω κατάσταση, μόνο εφόσον υπάρξουν αλλαγές σε σχέση με την ήδη υποβληθείσα κατάσταση:

Νοείται ότι, εάν ο ιδιοκτήτης παραλείψει να υποβάλει στο Διευθυντή κατάσταση εντός της προβλεπόμενης στο εδάφιο (2) προθεσμίας, καθίσταται υπόχρεος σε καταβολή του φόρου για το σύνολο της ακίνητης ιδιοκτησίας του:

Νοείται περαιτέρω ότι, οι διατάξεις των εδαφίων (2) έως (5) δεν εφαρμόζονται στις περιπτώσεις που η έκδοση τίτλου ιδιοκτησίας της πωληθείσας οικοδομικής μονάδας καθυστερεί εξ υπαιτιότητας του ιδιοκτήτη ή στην περίπτωση που ο ιδιοκτήτης είναι νομικό πρόσωπο, το οποίο τελεί υπό εκκαθάριση.

4 (β) του
108(Ι)/2014.
Ισχύει από
1.1.2014.

(5) Η κατάσταση που προβλέπεται στο εδάφιο (2) υποβάλλεται σε εγκεκριμένο από το Διευθυντή έντυπο ή με τη χρήση μηχανογραφημένης, ηλεκτρονικής ή άλλης μεθόδου, η οποία εγκρίνεται από το Διευθυντή.

Βεβαίωσις
φόρου.

5.-(1) Ο Διευθυντής προβαίνει εις την βεβαίωσιν της φορολογίας παντός προσώπου επί της αξίας της ακινήτου ιδιοκτησίας το ταχύτερον ευθύς μετά την πάροδο της προθεσμίας της ορισθείσης δια την υπό του τοιούτου προσώπου παράδοσιν της δηλώσεώς του είτε το τοιούτο πρόσωπον παρέδωσε την δήλωσίν του είτε μη.

5 του
108(Ι)/2014.
Ισχύει από
1.1.2014.

5.-(1) Ο Διευθυντής δύναται να προβαίνει σε βεβαίωση της φορολογίας κάθε προσώπου επί της αξίας της ακινήτου ιδιοκτησίας είτε πριν είτε μετά την πάροδο της προθεσμίας για την υποβολή της δήλωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7, είτε το πρόσωπο υπέβαλε τη δήλωση του είτε όχι.

Ισχύει
μέχρι 31.12.89.

(2) Εις περιπτώσεις καθ' ας πρόσωπόν τι επέδωκε δήλωσιν αλλά δεν κατέβαλε τον φόρον, ο Διευθυντής δύναται κατ' αρχήν να φορολογήση το πρόσωπον τούτο προσωρινώς βάσει της τοιαύτης δηλώσεώς του, και μετά ταύτα να προβή εις εκτίμησιν της αξίας της ακινήτου ιδιοκτησίας και να φορολογήση το πρόσωπον τούτο αναλόγως.

3 του 239/91.
Ισχύει από
1.1.90.

(2) Εις περιπτώσεις καθ' ας πρόσωπόν τι επέδωκε δήλωσιν αλλά δεν κατέβαλε τον φόρον, ο Διευθυντής δύναται κατ' αρχήν να φορολογήση το πρόσωπον τούτο προσωρινώς βάσει της τοιαύτης δηλώσεώς του, και μετά ταύτα να προβή εις εκτίμησιν της αξίας της ακινήτου ιδιοκτησίας και να φορολογήση το πρόσωπον τούτο αναλόγως το αργότερο μέσα σε δύο χρόνια από την ημερομηνία υποβολής της δηλώσεως.

(3) Εις περιπτώσεις καθ' ας πρόσωπόν τι δεν επέδωκε δήλωσιν και ο Διευθυντής κρίνει ότι το πρόσωπον τούτο υπέχει υποχρέωσιν καταβολής φόρου, ούτος δύναται να προβή εις εκτίμησιν της αξίας της ακινήτου αυτού ιδιοκτησίας και να φορολογήση το πρόσωπον τούτο αναλόγως. Εν τοιαύτη περιπτώσει ασχέτως του χρόνου κατά τον οποίον εγένετο η φορολογία, ο φόρος είναι πληρωτέος την 30ην Σεπτεμβρίου του έτους εις το οποίον αναφέρεται η τοιαύτη φορολογία.

Αξία της
ακινήτου
ιδιοκτησίας.

6. Η αξία της ακινήτου ιδιοκτησίας λογίζεται ότι είναι το τίμημα όπερ κατά την γνώμην του Διευθυντού θα απέφευρεν εάν επωλείτο εν τη ελευθέρα αγορά κατά την 1^{ην} Ιανουαρίου, 1980, ουδεμία δε έκπτώσις γίνεται εις την εκτίμησιν λόγω του ότι η εκτίμησις εβασίσθη επί της προϋποθέσεως ότι ολόκληρος η ακίνητος ιδιοκτησία θα προσφερθή προς πώλησιν κατά τον αυτόν χρόνον:

Νοείται ότι οσάκις λόγω πωλήσεως ακινήτου ιδιοκτησίας εν τη ελευθέρα αγορά η εκτίμησις αποδεικνύηται εσφαλμένη, ο Διευθυντής δύναται να αναθεωρήση ταύτην λαμβάνων υπ' όψιν την πραγματοποιηθείσαν τιμήν πωλήσεως.

4 του 239/91.
 Ισχύει από
 1.1.90.

Νοείται περαιτέρω ότι στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η γενική εκτίμηση που διενεργήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 69 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησις) Νόμου έχει καταστεί τελική, ο Διευθυντής οφείλει να τη λάβει υπόψη στον καθορισμό της αξίας της ιδιοκτησίας κατά την 1^η Ιανουαρίου 1980, εξαιρουμένων των περιπτώσεων κατά τις οποίες η ακίνητη ιδιοκτησία δεν ήταν ελεύθερη κατοχής.

Δήλωσης
 ακινήτου
 ιδιοκτησίας
 και καταβολή
 του φόρου.

7.- (1) Πας ιδιοκτήτης υπόχρεως εις καταβολήν φόρου οφείλει, προ της 30ης Σεπτεμβρίου, 1980, να υποβάλη εις τον Διευθυντήν δήλωσιν δεικνύουσαν την ακίνητον αυτού ιδιοκτησίαν κατά την 1ην Ιανουαρίου, 1980 καθώς και την αξίαν αυτής κατά την ιδίαν ημερομηνίαν και ο φόρος καταβάλλεται συμφώνως προς την τοιαύτην δήλωσιν:

Νοείται ότι εάν κατά την διάρκειαν έτους τινός εγένετο οιαδήποτε κτήσις, προσθήκη ή αφαιρέσις ακινήτου ιδιοκτησίας, ο υπόχρεως εις καταβολήν φόρου ιδιοκτήτης οφείλει να υποβάλη προ της 30ης Σεπτεμβρίου του έτους το οποίον έπεται του έτους κατά το οποίον εγένετο η τοιαύτη κτήσις, προσθήκη ή αφαιρέσις, δήλωσιν ή αναθεωρημένην τοιαύτην δήλωσιν:

6 (α) του
 108(Ι)/2014.
 Ισχύει από
 1.1.2014.

Νοείται περαιτέρω ότι, στη δήλωση που προβλέπεται στο παρόν εδάφιο, ο δηλών περιλαμβάνει και κάθε ακίνητη ιδιοκτησία της οποίας απέκτησε την κατοχή δυνάμει σύμβασης πώλησης, ανταλλαγής, εκχώρησης ή αντιπαροχής, αλλά η οποία δεν έχει εγγραφεί επ' ονόματί του, εφόσον αντίγραφο της σχετικής σύμβασης είναι κατατεθειμένο στο αρμόδιο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο σύμφωνα τις διατάξεις του περί Πωλήσεως Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) Νόμου:

1(Ι) του 2011
 2(Ι) του 2012.

6 (α) του
 108(Ι)/2014.
 Ισχύει από
 1.1.2014.

Νοείται έτι περαιτέρω ότι, στην προβλεπόμενη πιο πάνω περίπτωση, ο ιδιοκτήτης στο όνομα του οποίου είναι εγγεγραμμένη η ακίνητη ιδιοκτησία και της οποίας είναι δικαιούχος, δεν περιλαμβάνει στη δήλωσή του τη συγκεκριμένη ακίνητη ιδιοκτησία:

3 του 25/81.
 (Αναριθμείται
 σε εδάφιο (4)
 όπως πιο κάτω)
 Ισχύει μέχρι
 22.4.81.

(2) Η δυνάμει των διατάξεων του παρόντος άρθρου απαιτούμενη δήλωσις δέον να είναι εν τύπω εγκεκριμένω υπό του Διευθυντού.

15 του 1962.
3 του 25/81.
Ισχύει από
23.4.81.

(2) Δια τους σκοπούς του παρόντος άρθρου οιαδήποτε ακίνητος ιδιοκτησία ιδιοκτήτου η οποία απηλοτριώθη δυνάμει του περί Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως Νόμου, ανεξαρτήτως του εάν αυτή είναι εγγεγραμμένη επ' ονόματι του ιδιοκτήτου ή εάν ούτος εδικαιούτο εις εγγραφήν ταύτης επ' ονόματί του, δεν θα θεωρήται ως ιδιοκτησία αυτού εν σχέσει προς την εν τω εδαφίω (1) αναφερομένην δήλωσίν του, θα θεωρήται δε ως αφαιρέσεις εκ της ακινήτου ιδιοκτησίας του εν σχέσει προς την επιφύλαξιν του ρηθέντος εδαφίου (1). Η τοιαύτη ιδιοκτησία θα θεωρήται ως ανήκουσα εις την απαλλοτριούσαν αρχήν.

3 του 25/81.
Ισχύει από
23.4.81.

(3) Τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 3 του παρόντος Νόμου, εν περιπτώσει πώλησεως ακινήτου ιδιοκτησίας [για την οποία δεν εφαρμόστηκαν για οποιοδήποτε λόγο οι διατάξεις των εδαφίων (2) έως (5) του άρθρου 4 και οι διατάξεις της δεύτερης και τρίτης επιφύλαξης του εδαφίου (1) του παρόντος άρθρου,] ο αγοραστής ταύτης δύναται, άμα τη επ' ονόματί του μεταβιβάσει της ρηθείσης ακινήτου ιδιοκτησίας, να ζητήσει από τον Διευθυντήν την επιστροφήν του υπό του πωλητού καταβληθέντος δια την τοιαύτην ακίνητον ιδιοκτησίαν φόρου εάν -

Προστίθεται το
τι είναι σε
[] με το
6(β) του
108(Ι)/2014.
Ισχύει από
1.1.2014.

(α) προσκομίση εις τον Διευθυντήν την σχετικήν σύμβασιν πώλησεως και οιαδήποτε άλλα στοιχεία αποδεικνύοντα ότι εις το τίμημα πώλησεως της τοιαύτης ακινήτου ιδιοκτησίας προσετέθη και ο ως προείρηται φόρος·

Κεφ. 232
30 του 1970.
26 του 1972.

(β) έχουν τηρηθή υπ' αυτού αι διατάξεις του άρθρου 2 του περί Πώλησεως Γαιών (Ειδική Εκτέλεσις) Νόμου· και

(γ) αποδείξη ότι ομού μετά του ως προείρηται καταβληθέντος φόρου κατέβαλε φόρον υπερβαίνοντα το ποσόν του φόρου του ορθώς επ' αυτού επιβλητέου.

3 του 25/81.
(Αναριθμή-
θηκε από
εδάφιο (2) σε
(4)).
Ισχύει από
23.4.81.

(4) Η δυνάμει των διατάξεων του παρόντος άρθρου απαιτούμενη δήλωσις δέον να είναι εν τύπω εγκεκριμένω υπό του Διευθυντού.

Συμπληρωματική
δήλωσις εν
περιπτώσει
λάθους

8. Εάν καθ' οιονδήποτε χρόνον, περιέλθη εις γνώσιν του ιδιοκτήτου ή οιοδήποτε ετέρου προσώπου υποχρέου εις την καταβολήν φόρου ότι εν οιαδήποτε δηλώσει επιδοθείση υπ' αυτού ενυπάρχη λάθος λόγω του ότι -

(α) ακίνητος ιδιοκτησία παρελείφθη εκ ταύτης· ή

(β) ακίνητος ιδιοκτησία υπετιμήθη εν ταύτη,

ούτος υποχρεούται όπως επιδώση πάραυτα τω Διευθυντή συμπληρωματικήν δήλωσιν περιέχουσαν λεπτομερείας του τοιούτου λάθους.

Δηλώσεις
ιδιοκτήτου
διαμένοντος
εκτός της
Δημοκρατίας ή
ανικάνου τινός
προσώπου.

Προστίθεται η
φράση σε [] με
το 7 του
108(Γ)/2014.
Ισχύει από
1.1.2014

9. Πας επίτροπος, κηδεμών, ή πας πληρεξούσιος, πράκτωρ, αντιπρόσωπος, σύνδικος, διαχειριστής ή θεματοφύλαξ ιδιοκτήτου μη διαμένοντος εν τη Δημοκρατία ή ανικάνου [ή ανηλίκου] τινός προσώπου ευθύνεται δια την διενέργειαν πάσης πράξεως ήτις απαιτείται υπό του παρόντος Νόμου επί τω τέλει βεβαιώσεως και καταβολής φόρου επιβληθέντος επί της ακινήτου ιδιοκτησίας του μη διαμένοντος εν τη Δημοκρατία προσώπου ή του ανικάνου τοιούτου προσώπου.

Φορολογία
αντιπροσώπων
κλπ. Ανικάνων
και μη
διαμενόντων εν
τη Δημοκρατία
προσώπων.

Προστίθεται η
φράση σε []
με το 8 του
108 (I)/2014.
Ισχύει από
1.1.2014.

10.Η βεβαίωσις του ποσού του φόρου επί της αξίας ακινήτου ιδιοκτησίας ανηκούσης εις ανίκανον[ή ανήλικον] ή μη διαμένον εν τη Δημοκρατία πρόσωπον γίνεται επ' ονόματι του επιτρόπου, κηδεμόνος, πληρεξουσίου, πράκτορος, αντιπροσώπου, συνδίκου, διαχειριστού ή θεματοφύλακος αυτού.

Διευθυνταί
νομικών
προσώπων.

11. Ο Διευθυντής ή έτερον πρόσωπον ασκούν την διεύθυνσιν εκάστου νομικού προσώπου ευθύνεται δια την υποβολήν δηλώσεως και την διενέργειαν πασών των άλλων αναγκαίων, δυνάμει του παρόντος Νόμου, πράξεων και διαβημάτων δια την βεβαίωσιν και καταβολήν του επί τοιούτων νομικών προσώπων επιβληθέντος φόρου.

Πρόσωπα
αποβιώσαντα.

12. Οσάκις ιδιοκτήτης τις αποβιώση οι νόμιμοι αυτού αντιπρόσωποι είναι υπεύθυνοι δια την διενέργειαν πασών των πράξεων ας ο αποβιώσας θα υπεχρεούτο, εάν έζη, να διενεργήση δυνάμει του παρόντος Νόμου.

Αναθεώρησης της αξίας ακινήτου ιδιοκτησίας υπό του Διευθυντού.

Ισχύει μέχρι 31.12.89.

5 του 239/91.
Ισχύει από 1.1.90.

13.- (1) Οσάκις εις περιπτώσεις καθ' ας υπεβλήθη δήλωσις ακινήτου ιδιοκτησίας ο Διευθυντής έχει λόγους να πιστεύη ότι η αξία της ακινήτου ιδιοκτησίας προσώπου τινός είναι μεγαλύτερα της αξίας, ως αυτή έχει υπολογισθή υπό του ιδιοκτήτου, ο Διευθυντής δύναται, καθ' οιονδήποτε χρόνον εντός έξι ετών από της ημερομηνίας καθ' ην ο φόρος κατέστη πληρωτός, να αναθεωρήση το ποσόν της αξίας της ακινήτου ιδιοκτησίας και το ποσόν του φόρου και να κοινοποιήση την απόφασίν του δια σχετικής ειδοποιήσεως προς το ενδιαφερόμενον πρόσωπον.

13.- (1) Οσάκις εις περιπτώσεις καθ' ας υπεβλήθη δήλωσις ακινήτου ιδιοκτησίας ο Διευθυντής έχει λόγους να πιστεύη ότι η αξία της ακινήτου ιδιοκτησίας προσώπου τινός είναι μεγαλύτερα της αξίας, ως αυτή έχει υπολογισθή υπό του ιδιοκτήτου, ο Διευθυντής δύναται, καθ' οιονδήποτε χρόνον εντός δύο ετών από της ημερομηνίας καθ' ην ο φόρος κατέστη πληρωτός, να αναθεωρήση το ποσόν της αξίας της ακινήτου ιδιοκτησίας και το ποσόν του φόρου και να κοινοποιήση την απόφασίν του δια σχετικής ειδοποιήσεως προς το ενδιαφερόμενον πρόσωπον.

(2) Εις περιπτώσεις καθ' ας δεν υπεβλήθη δήλωσις ακινήτου ιδιοκτησίας εντός της υπό του παρόντος Νόμου καθοριζομένης προθεσμίας ή υπεβλήθη τοιαύτη δήλωσις αλλά παρελείφθη εξ αυτής ιδιοκτησία τις, ο Διευθυντής δύναται, καθ' οιονδήποτε χρόνον, να προβή εις εκτίμησιν της αξίας της ακινήτου ιδιοκτησίας του προσώπου τούτου και να κοινοποιήση την απόφασίν του δια σχετικής ειδοποιήσεως προς το ενδιαφερόμενον πρόσωπον.

(3) Αι διατάξεις των εκάστοτε εν ισχύϊ περί Βεβαιώσεως και Εισπράξεως φόρων Νόμων αι αφορώσαι εις ενστάσεις και προσφυγάς εφαρμόζονται, τηρουμένων των αναλογιών, εφ' οιασδήποτε αποφάσεως του Διευθυντού δυνάμει του παρόντος άρθρου.

- Πρόσθετος φόρος λόγω χαμηλού υπολογισμού ή μη υποβολής δηλώσεως και επιστροφής φόρου μετά τόκου λόγω υψηλού υπολογισμού.
- 14.- (1) Οσάκις η αξία της ακινήτου ιδιοκτησίας, ως αυτή έχει υπολογισθή συμφώνως προς τας διατάξεις των άρθρων 6 και 7 του παρόντος Νόμου, είναι χαμηλοτέρα των τριών τετάρτων της αξίας της ακινήτου ιδιοκτησίας ως αυτή θα έχη τελικώς εξακριβωθή, ο ιδιοκτήτης υπόκειται, επιπροσθέτως προς το ποσόν του κανονικού φόρου εις πληρωμήν ποσού ίσου προς το έν δέκατον της διαφοράς μεταξύ του ποσού του φόρου ως τούτο έχει τελικώς εξακριβωθή και του ποσού του φόρου του πληρωτέου ή πληρωθέντος συμφώνως προς τας διατάξεις των άρθρων 6 και 7 του παρόντος Νόμου.
- 6(α) του 239/91. Ισχύει από 1.1.90-10.11.94.
- Νοείται ότι οι διατάξεις του παρόντος εδαφίου δεν ισχύουν, όταν ιδιοκτήτης υποβάλει τις δηλώσεις που απαιτούνται από το άρθρο 7 μέχρι την 31η Μαρτίου 1992 και καταβάλει τις μετρητοίς, όχι μετά την 30ή Ιουνίου 1992, κάθε οφειλόμενο υπόλοιπο φόρου και τόκου επί του οφειλόμενου φόρου.
- 2(α) του 72(1)/94. Ισχύει από 11.11.94.
- Νοείται ότι οι διατάξεις του παρόντος εδαφίου δεν ισχύουν σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης έχει υποβάλει τις δηλώσεις που απαιτούνται από το άρθρο 7 μέχρι την 31η Μαρτίου 1992 και έχει καταβάλει τοις μετρητοίς μέχρι την 30ή Σεπτεμβρίου 1995 κάθε οφειλόμενο φόρο σύμφωνα με τις δηλώσεις του αυτές και τους τόκους επί του οφειλόμενου φόρου.
- (2) Οσάκις πρόσωπόν τι αποδείξη ότι αναφορικώς προς φορολογικόν τι έτος κατέβαλε προσωρινόν φόρον υπερβαίνοντα το ποσόν του φόρου του ορθώς επ' αυτού επιβλητέου, το πρόσωπον τούτο δικαιούται όπως τω αποδοθή το ούτω καθ' υπερβολήν καταβληθέν ποσόν ομού μετά τόκου από της ημερομηνίας κατά την οποίαν κατεβλήθη ο προσωρινός φόρος, προς εννέα τοις εκατόν ετησίως.
- 6(β) του 239/91. Ισχύει από 1.1.90-10.11.94.
- (3) Όταν πρόσωπο αποδείξει ότι έχει καταβάλει, όχι μετά την 30ή Ιουνίου 1992, το ποσό που καθορίζεται δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (1), δικαιούται να του επιστραφεί το ποσό που κατέβαλε.
- 2(β) του 72(1)/94. Ισχύει από 11.11.94.
- (3) Όταν πρόσωπο αποδείξει ότι έχει καταβάλει μέχρι την 30ή Σεπτεμβρίου 1995, το ποσό που καθορίζεται δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (1), δικαιούται να του επιστραφεί το ποσό που κατέβαλε.

Είσπραξις
του φόρου.

15.- (1) Πας ιδιοκτήτης όστις υποβάλλει δήλωσιν της ακινήτου αυτού ιδιοκτησίας καταβάλλει ταυτοχρόνως τον φόρον δια το έτος 1980 συμφώνως προς την τοιαύτην δήλωσιν.

(2) Πας ιδιοκτήτης οφείλει δι' έκαστον επόμενον έτος όπως καταβάλλη τον φόρον συμφώνως προς την αρχικήν αυτού δήλωσιν ακινήτου ιδιοκτησίας και οιανδήποτε αναθεωρημένην τοιαύτην, προ της 30ης Σεπτεμβρίου εκάστου έτους.

31 του 1962.

(3) Οσάκις ο φόρος δεν κατεβλήθη ομού μετά της δηλώσεως ακινήτου ιδιοκτησίας, ούτος εισπράττεται προ ή κατά την 30ην Σεπτεμβρίου εκάστου έτους συμφώνως προς τας διατάξεις του εκάστοτε εν ισχύϊ περί Εισπράξεως Φόρων Νόμου.

4 του 25/81.
Ισχύει από
23.4.81.

(4) Ανεξαρτήτως των διατάξεων των εδαφίων (1), (2) και (3) του παρόντος άρθρου, ο Διευθυντής δύναται εις περίπτωσιν καθ' ην, κατά την κρίσιν του, ο υπόχρεως δια καταβολήν φόρου ιδιοκτήτης δεν είναι εις θέσιν να καταβάλλη τον φόρον ως προνοείται εν τω παρόντι άρθρω να αναστείλη την πληρωμήν του τοιούτου φόρου δια τοιούτο χρονικόν διάστημα ως υπό τας περιστάσεις ήθελε κρίνει αναγκαίον, εφαρμοζομένων των διατάξεων του άρθρου 17.

(5) Ο δυνάμει του εδαφίου (4) αναστελλόμενος φόρος θα συνιστά εμπράγματον βάρος επί της ακινήτου ιδιοκτησίας και θα έχη προτεραιότητα έναντι άλλων εμπραγμάτων βαρών, είτε ταύτα συνεστήθησαν προ είτε μετά την ημερομηνίαν καθ' ην ο αναστελλόμενος φόρος κατέστη καταβλητέος, και ουδεμία μεταβίβασις τοιαύτης ακινήτου ιδιοκτησίας θα εγγράφηται ή υποθηκεύηται, εκτός εάν ο ούτως αναστελλόμενος φόρος έχη καταβληθή ως προνοείται εν τω παρόντι Νόμω:

Νοείται ότι άνευ επηρεασμού των διατάξεων του παρόντος εδαφίου θα γίνωνται δεκταί παρά τω αρμοδίω Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο δηλώσεις μεταβιβάσεως αφορώσαι εις -

- (α) δωρεάς ή πωλήσεις υπό γονέων προς τέκνον·
- (β) δωρεάς υπό συγγενούς προς συγγενή μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγενείας, κατ' ευθείαν ή εκ πλαγίου, άλλως ή υπό γονέως προς τέκνον·
- (γ) ανταλλαγάς μεταξύ συγγενών μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγενείας, κατ' ευθείαν ή εκ πλαγίου· ή
- (δ) μεταβιβάσεις υπό ή εκ μέρους εταιρείας τινός της οποίας οι μέτοχοι είναι σύζυγοι ή και τα τέκνα αυτών εις σύζυγον ή τέκνον του τοιούτου μετόχου ή εις συγγενή του τοιούτου μετόχου μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγενείας, κατ' ευθείαν ή εκ πλαγίου.

(6) Η δύναμι του εδαφίου (4) αναστολή της πληρωμής αίρεται οσάκις οιονδήποτε εκ των εν τοις παραγράφοις (α) έως (δ) της επιφυλάξεως του εδαφίου (5) πρόσωπον επ' ονόματι του οποίου εγένετο η μεταβίβασις είναι, κατά την κρίσιν του Διευθυντού, εις θέσιν να καταβάλη τον ανασταλέντα φόρον.

(7) (α) Ανεξαρτήτως των διατάξεων του εδαφίου (5) του παρόντος άρθρου, ο ιδιοκτήτης ακινήτου ιδιοκτησίας υποκειμένης εις εμπράγματον βάρος δύναται να μεταβιβάση ταύτην δια δηλώσεως πωλήσεως και καταθέσεως ολοκλήρου του τιμήματος πωλήσεως εις το αρμόδιον Επαρχιακόν Κτηματολογικόν Γραφείον εφ' όσον το εν αυτή δηλούμενον τίμημα πωλήσεως ικανοποιεί τον Διευθυντήν ότι δεν είναι χαμηλότερον του ανασταλέντος φόρου, συμπεριλαμβανομένου του δυνάμει του άρθρου 17 του παρόντος Νόμου τόκου, ή ο ως προείρηται ιδιοκτήτης είναι εγγεγραμμένος ιδιοκτήτης ετέρας ιδιοκτησίας αξίας υπερβαινούσης τον ανασταλέντα φόρον και τόκον.

(β) Πας μη ικανοποιούμενος εκ της αποφάσεως του Διευθυντού δύναται εντός δεκαπέντε ημερών το αργότερον από της ημερομηνίας καθ' ην εξεδόθη η απόφασις του Διευθυντού, να αιτήση παρά του Επαρχιακού Δικαστηρίου, εν τη επαρχία εν η κείται η ρηθείσα ακίνητος ιδιοκτησία, αναθεώρησιν της αποφάσεως του Διευθυντού ως το Δικαστήριον ήθελε κρίνει δίκαιον υπό τας περιστάσεις.

**Είσπραξις
φόρου παρά
κατόχου της
ιδιοκτησίας.**

16. Εάν δι' οιονδήποτε λόγον φόρος αναφορικός προς οιαδήποτε ακίνητον ιδιοκτησίαν, δεν δύναται να εισπραχθεί παρά του Ιδιοκτήτου, ούτος εισπράττεται παρά παντός νομίμου κατόχου της ιδιοκτησίας και, επί τη τοιαύτη εισπράξει, ο κάτοχος ούτος δεν υπέχει οιαδήποτε αστικήν ευθύνην έναντι του ιδιοκτήτου αναφορικός προς το ούτω παρ' αυτού εισπραχθέν ποσόν και δικαιούται να παρακρατήση εκ πάσης μετά την είσπραξιν καθισταμένης πληρωτέας δόσεως ενοικίου της τοιαύτης ιδιοκτησίας ποσόν ίσον προς το παρ' αυτού εισπραχθέν ποσόν.

9 του
108(Ι)/2014.
Ισχύει από
1.1.2014.

16. Τηρουμένων των διατάξεων της δεύτερης και τρίτης επιφύλαξης του εδαφίου (1) του άρθρου 7, εάν δι' οιονδήποτε λόγον φόρος αναφορικός προς οιαδήποτε ακίνητον ιδιοκτησίαν, δεν δύναται να εισπραχθεί παρά του Ιδιοκτήτου, ούτος εισπράττεται παρά παντός νομίμου κατόχου της ιδιοκτησίας και, επί τη τοιαύτη εισπράξει, ο κάτοχος ούτος δεν υπέχει οιαδήποτε αστικήν ευθύνην έναντι του ιδιοκτήτου αναφορικός προς το ούτω παρ' αυτού εισπραχθέν ποσόν και δικαιούται να παρακρατήση εκ πάσης μετά την είσπραξιν καθισταμένης πληρωτέας δόσεως ενοικίου της τοιαύτης ιδιοκτησίας ποσόν ίσον προς το παρ' αυτού εισπραχθέν ποσόν.

Τόκος δια την μη έχαιρον καταβολήν του φόρου.

7(β) του 239/91. (Η αριθμηση του εδαφίου σε (1) ισχύει από 1.1.90)

Προστίθεται το τι είναι σε [] με το 10(α) του 108(Ι)/2014. Ισχύει από 1.1.2014.

17.-(1) Εάν ο φόρος δεν καταβληθή μέχρι της 30ής Σεπτεμβρίου του έτους αναφορικώς προς το οποίον επεβλήθη, ούτος εισπράττεται μετά τόκου, από της ημερομηνίας κατά την οποίαν οφείλεται ο φόρος προς εννέα τοις εκατόν ετησίως [, μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2006 και από την 1^η Ιανουαρίου 2007 και εντεύθεν, προς το εκάστοτε δημόσιον επιτόκιον υπερημερίας που καθορίζεται από τον Υπουργό Οικονομικών δυνάμει των διατάξεων του περί του Ενιαίου Δημοσίου Επιτοκίου Υπερημερίας Νόμου] και αι διατάξεις του παρόντος Νόμου αι αφορώσαι εις την είσπραξιν του φόρου εφαρμόζονται δια την είσπραξιν του ποσού τούτου:

5 του 25/81. Ισχύει από 23.4.81.

Νοείται ότι αναφορικώς προς τον φόρον δια το έτος 1980 το παρόν άρθρον θα εφαρμόζεται εις περιπτώσιν μη καταβολής του φόρου δια το ρηθέν έτος μέχρι της ημερομηνίας καθ' ην ο τοιούτος φόρος καθίσταται καταβλητέος συμφώνως προς το άρθρον 25Α.

7(α) του 239/91. Ισχύει από 1.1.90-10.11.94.

Νοείται περαιτέρω ότι, αναφορικά με το ποσό φόρου το οποίο κατέστη πληρωτέο δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (1) του άρθρου 13, κανένας τόκος δεν εισπράττεται για την περίοδο μέχρι την 30ή Σεπτεμβρίου 1991, όταν ο ιδιοκτήτης υποβάλει τις απαιτούμενες δηλώσεις και στοιχεία μέχρι την 31η Μαρτίου 1992 και καταβάλλει τοις μετρητοίς, όχι μετά την 30ή Ιουνίου 1992, κάθε οφειλόμενο υπόλοιπο φόρου και τόκου επί του οφειλόμενου φόρου.

3(α) του 72(1)/94. Ισχύει από 11.11.94.

Νοείται περαιτέρω ότι, αναφορικά με το ποσό φόρου, το οποίο κατέστη πληρωτέο μετά την αναθεώρηση της αξίας ακινήτου ιδιοκτησίας, που έγινε δυνάμει οποιωνδήποτε διατάξεων του παρόντος Νόμου, κανένας τόκος δεν εισπράττεται για τα έτη 1980 μέχρι 1991, υπό τον όρο ότι ο ιδιοκτήτης έχει υποβάλει μέχρι την 31η Μαρτίου 1992 τις δηλώσεις που απαιτούνται από το άρθρο 7 και έχει καταβάλει ή θα καταβάλει μέχρι την 30ή Σεπτεμβρίου 1995 κάθε οφειλόμενο υπόλοιπο φόρου και τόκου επί του οφειλόμενου φόρου σύμφωνα με τις δηλώσεις του:

3 του 93(Ι)/2013. Ισχύει από 26.7.2013.

Νοείται έτι περαιτέρω ότι, για το έτος 2013 η προθεσμία καταβολής του φόρου είναι μέχρι την 15^η Νοεμβρίου 2013, αντί της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2013:

10(β) του 108(Ι)/2014. Ισχύει από 1.1.2014. Αντικαθίσταται το τι είναι σε παρένθεση με το 3 του 161(Ι)/2014. Ισχύει από 31.10.2014.

Νοείται έτι έτι περαιτέρω ότι, για το έτος 2014, ως προθεσμία καταβολής του φόρου καθορίζεται η περίοδος μέχρι την [30^η Νοεμβρίου 2014] 31^η Δεκεμβρίου 2014.

3 του 140(Ι) του 2015. Ισχύει από 18.9.2015.

Νοείται έτι έτι έτι περαιτέρω ότι, για το έτος 2015, ως προθεσμία καταβολής του φόρου καθορίζεται η περίοδος μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2015.

7(β) του 239/91. Ισχύει από 1.1.90-10.11.94.

(2) Όταν πρόσωπο αποδείξει ότι έχει καταβάλει τόκο όχι μετά την 30ή Ιουνίου 1992, αναφορικά με ποσό φόρου το οποίο κατέστη πληρωτέο δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (1) του άρθρου 13, δικαιούται να του επιστραφεί το ποσό τόκου που κατέβαλε για την περίοδο μέχρι την 30ή Σεπτεμβρίου 1991.

3(β) του 72(1)/94. Ισχύει από 11.11.94.

(2) Όταν οποιοδήποτε πρόσωπο, με αίτησή του που υποβάλλεται προς το Διευθυντή μέχρι την 30ή Σεπτεμβρίου 1995, αποδείξει ότι έχει καταβάλει τόκο για τα έτη 1980 μέχρι 1991 αναφορικά με ποσό φόρου που κατέστη πληρωτέο μετά την αναθεώρηση της αξίας ακίνητης ιδιοκτησίας, η οποία έγινε με βάση οποιοδήποτε διατάξεις του παρόντος Νόμου, τότε το πρόσωπο αυτό δικαιούται να του επιστραφεί το ποσό του τόκου που κατέβαλε, υπό τον όρο ότι έχει υποβάλει μέχρι την 31η Μαρτίου 1992 τις δηλώσεις που απαιτούνται από το άρθρο 7 του παρόντος Νόμου.

2 του
94(Ι)/2020
Ισχύει από
14.8.2020

(3) Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου, ο ετήσιος τόκος υπολογίζεται με βάση τους συμπληρωμένους μήνες για τους οποίους καθυστερεί η καταβολή του φόρου και αφορά οφειλόμενο φόρο ο οποίος καταβάλλεται κατά ή μετά την 1η Σεπτεμβρίου 2020.

Απαλλαγαί.

18. Δεν επιβάλλεται ή εισπράττεται φόρος επί των ακολούθων:

- (α) δημοσίων τόπων ταφής·
- (β) εκκλησιών, παρεκκλησιών, τεμενών, οικημάτων συνελεύσεως ή κτιρίων ή μέρους αυτών αφιερωμένων αποκλειστικώς εις την άσκησιν δημοσίων θρησκευτικών ιεροτελεστιών·
- (γ) οικημάτων χρησιμοποιουμένων ως δημοσίων νοσοκομείων·
- (δ) ακινήτου ιδιοκτησίας -

(ι) κατεχομένης υπό ή εγγεγραμμένης εν τοις βιβλίοις του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου εν ονόματι οιουδήποτε σχολείου λειτουργούντος βάσει του εκάστοτε εν ισχύϊ νόμου αφορώντος εις την Στοιχειώδη, Μέσην ή Ανωτέραν Παιδείαν·

(ιι) ανηκούσης εις την Δημοκρατίαν·

(ιιι) ανηκούσης εις ξένον κράτος και χρησιμοποιουμένης υπό του τοιούτου κράτους ως πρεσβείας ή προξενείου ή ως επισήμου διαμονής του διπλωματικού αντιπροσώπου του περί ου ο λόγος κράτους, νοουμένου ότι το ενδιαφερόμενον κράτος παρέχει αμοιβαίως απαλλαγήν από του φόρου της αυτής ή παρομοίας φύσεως αναφορικώς προς ακίνητον ιδιοκτησίαν εν τω κράτει τούτω ανήκουσαν εις την Δημοκρατίαν·

6(α) του 25/81.
Καταργεί την υποπαράγραφο (ιν) από 23.4.81.

(ιν) κατεχομένης ή χρησιμοποιουμένης αποκλειστικώς δια τους σκοπούς οιουδήποτε φιλανθρωπικού ιδρύματος δημοσίου χαρακτήρος συντηρουμένου κυρίως δια δωρεών ή εκουσίων εισφορών καθ' ην έκτασιν η τοιαύτη ακίνητος ιδιοκτησία κατέχεται δια τους τοιούτους σκοπούς·

6(α) του 25/81.
(Αναριθμήθη-
κε από (ν)
σε (ιν) από
23.4.81)

(ιν) εγγεγραμμένης ή καταγεγραμμένης εν τοις βιβλίοις του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου ως τύπου κοινής νομής·

(Αναριθμήθη-
κε από (νι)
σε (ν) από
23.4.81)

(ν) καταγεγραμμένης ή εκχωρηθείσης απόαμνημονεύτων χρόνων προς κοινήν χρήσινκοινότητός τινος·

(Αναριθμήθη-
κε από (νιι)
σε (νι) από
23.4.81)

(νι) ανηκούσης εις δήμον ή οργανισμόν δημοσίας ωφελείας κατόπιν της επί τούτω εισηγήσεως του Υπουργού Οικονομικών και αποφάσεως του Υπουργικού Συμβουλίου και υπό τοιούτους όρους οίους ήθελε προβλέψει το Υπουργικόν Συμβούλιον εν τη Αποφάσει:

2 του
147(Ι)/2004
Ισχύει από
30.4.2004

Νοείται ότι, η υποπαράγραφος αυτή δεν εφαρμόζεται επί ακίνητης ιδιοκτησίας, η οποία χρησιμοποιείται για δραστηριότητα που συνιστάται στην προσφορά αγαθών ή υπηρεσιών σε δεδομένη αγορά και η οποία, τουλάχιστον καταρχήν, ενδέχεται να ασκείται από ιδιωτικό νομικό πρόσωπο κερδοσκοπικού χαρακτήρα.

6(α) του 25/81.
(Αναριθμήθηκε από (νιιι) σε (νιι) από 23.4.81)

(νιι) ευρισκομένης, λόγω της Τουρκικής Εισβολής, εις απροσπελάστους περιοχάς·

36 του 1975, 24 του 1977, 6 του 1980, 6(α) του 25/81.
(Αναριθμήθηκε από (ιx) σε (νιιι) από 23.4.81)

(νιιι) κειμένης εντός δυσπραγούσης περιοχής ως αυτή ορίζεται εις το άρθρον 2 των περί Ενοικιοστασίου Νόμων του 1975 έως 1980, νοουμένου ότι το Υπουργικόν Συμβούλιον κέκτηται εξουσίαν όπως προβαίνει εις τας αναγκαίας αναπροσαρμογάς ώστε να καλυφθώσι και περιοχαί αίτινες ως εκ της συνορεύσεως ή της γειτνιασεώς των εις τας κατεχομένας υπό των Τούρκων περιοχάς έχουν καταστή δυσπραγούσαι περιοχαί.

Διαγράφεται με το 11 του 108(Ι)/2014.
Ισχύει από 1.1.2014.

90 του 1972
56 του 1982
2 του 33/87
Ισχύει από 20.3.87.

(ιx) αναφορικώς προς την οποίαν ισχύει Διάταγμα Διατηρήσεως εκδοθέν δυνάμει των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 και 1982:

Νοείται ότι ο δυνάμει της παρούσης υποπαράγραφου φόρος δεν εισπράττεται ή επιβάλλεται δια τα έξ αμέσως επόμενα της συμπληρώσεως των έργων συντηρήσεως της τριαύτης ακινήτου ιδιοκτησίας έτη:

Νοείται περαιτέρω ότι η παρούσα υποπαράγραφος εφαρμόζεται μόνον εάν ο ιδιοκτήτης της τριαύτης ακινήτου ιδιοκτησίας παρουσιάση πιστοποιητικόν του Υπουργού Εσωτερικών εις το οποίον να εμφανίζεται ότι τα έργα συντηρήσεως της τριαύτης ακινήτου ιδιοκτησίας συνεπληρώθησαν.

6(β) του 25/81.
Ισχύει από 23.4.81.

(ε) οικημάτων χρησιμοποιουμένων αποκλειστικώς δια τους βασικούς σκοπούς οιασδήποτε φιλανθρωπικών ιδρυμάτων δημοσίου χαρακτήρος συντηρουμένων κυρίως δια δωρεών ή εκουσίων εισφορών και ανηκόντων εις αυτά·

(στ) γεωργικής ακινήτου ιδιοκτησίας (εξαιρουμένων οιασδήποτε οικοδομημάτων ή ετέρων κτισμάτων ή έργων) ανηκούσης εις φυσικόν πρόσωπον το οποίον ασκεί κατά κύριον λόγον γεωργικήν ή κτηνοτροφικήν επιχείρησιν και διαμένει εντός της περιοχής ένθα ευρίσκεται η γεωργική ιδιοκτησία η οποία χρησιμοποιείται υπό του ιδιοκτήτου αποκλειστικώς δια γεωργικούς ή κτηνοτροφικούς σκοπούς.

2 του
177(Ι)/2014
Ισχύει από 21.11.2014.

(ζ) συμβάσεων μίσθωσης τουρκοκυπριακής ακίνητης ιδιοκτησίας μεταξύ του Κηδεμόνα ως εκμισθωτή και εκτοπισθέντος προσώπου ως μισθωτή για σκοπούς στέγασης ή αυτοστεγάσής του, οι οποίες δύναται να εγγραφούν δυνάμει του εδαφίου (1) του άρθρου 65B του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου.

Κεφ 224.
3 του 1960
78 του 1965

10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982
68 του 1984
82 του 1984
86 του 1985
189 του 1986
12 του 1987
74 του 1988
117 του 1988
43 του 1990
65 του 1990
30(I) του 1992
90(I) του 1992
6(I) του 1993
58(I) του 1994
40(I) του 1996
31(I) του 1998
144(I) του 1999
123(I) του 2001
57(I) του 2005
5(I) του 2006
55(I) του 2006
136(I) του 2006
120(I) του 2007
121(I) του 2007
150(I) του 2007
165(I) του 2007
27(I) του 2010
61(I) του 2010
82(I) του 2010
83(I) του 2010
48(I) του 2011
45(I) του 2012
155(I) του 2013
110(I) του 2014.

φόρος επί
ακινήτου
ιδιοκτησίας
κειμένης
εντός των
Κυριάρχων
Περιοχών των
βάσεων ή επί
άλλης τινός
ιδιοκτησίας·

19.- (1) Ανεξαρτήτως παντός εν τω παρόντι Νόμω διαλαμβανομένου, η υπαγωγή εις φόρον αναφορικός προς ιδιοκτησίαν κειμένην εντός του εδάφους των Κυριάρχων Περιοχών των Βάσεων και η υπαγωγή εις φόρον αναφορικός προς ιδιοκτησίαν κειμένην εντός του εδάφους της Δημοκρατίας και ανήκουσαν κατά κυριότητα εις τας Αρχάς του Ηνωμένου Βασιλείου ή τας Ενόπλους Δυνάμεις της Δημοκρατίας της Ελλάδος ή της Δημοκρατίας της Τουρκίας θα διέπεται υπό των οικείων προνοιών της Συνθήκης Εγκαθιδρύσεως ή της Συμφωνίας περί της εφαρμογής της Συνθήκης Συμμαχίας ήτις υπεγράφη εν εκατέρα περιπτώσει, εν Λευκωσία την 16ην Αυγούστου, 1960, και ο φόρος επιβάλλεται και εισπράττεται βάσει των ρηθειςών προνοιών.

(2) Δια τους σκοπούς του παρόντος άρθρου -

(α) ο όρος "Συνθήκη Εγκαθιδρύσεως" σημαίνει την αφορώσαν εις την Εγκαθίδρυσιν της Δημοκρατίας της Κύπρου Συνθήκην, την υπογραφείσαν εν Λευκωσία την 16ην Αυγούστου, 1960, και περιλαμβάνει την Ανταλλαγήν Διακοινώσεων την υπογραφείσαν εν Λευκωσία κατά την αυτήν ημερομηνίαν·

(β) οι εν τω εδαφίω (1) του παρόντος άρθρου χρησιμοποιούμενοι όροι και λέξεις θα έχωσι την έννοιαν την αποδιδομένην εις αυτούς ή αυτάς εν τη Συνθήκη Εγκαθιδρύσεως ή εν τη Συμφωνία περί της Εφαρμογής της Συνθήκης Συμμαχίας της υπογραφείσης, εν εκατέρα περιπτώσει, εν Λευκωσία την 16ην Αυγούστου, 1960.

3 του
187(Ι)/2012.
Ισχύει από
14.3.2012.

Φόρος επί
Της ακινήτου
ιδιοκτησίας της
Εκκλησίας.

Κεφ. 224.
3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982
68 του 1984
82 του 1984
86 του 1985
189 του 1986
12 του 1987
74 του 1988
117 του 1988
43 του 1990
30(Ι) του 1992
90(Ι) του 1992
6(Ι) του 1993
58(Ι) του 1994
40(Ι) του 1996
31(Ι) του 1998
144(Ι) του 1999
123(Ι) του 2001
57(Ι) του 2005
5(Ι) του 2006
136(Ι) του 2006
120(Ι) του 2007
150(Ι) του 2007
165(Ι) του 2007
27(Ι) του 2010
61(Ι) του 2010
82(Ι) του 2010
83(Ι) του 2010
48(Ι) του 2011
45(Ι) του 2012

19Α.Ανεξάρτητα από οποιαδήποτε διάταξη του παρόντος Νόμου, ο φόρος επί της ακινήτου ιδιοκτησίας της Εκκλησίας η οποία κατέχεται κατά τη 14^η Μαρτίου 2012 ή δύναται να εγγραφεί στο όνομα της Εκκλησίας δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (1) του άρθρου 41 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου κατά τη 14^η Μαρτίου 2012 ή αποκτάται μετά τη 14^η Μαρτίου 2012 με δωρεά ή ανταλλαγή με ακίνητη ιδιοκτησία που βρισκόταν στην ιδιοκτησία ή κατοχή της Εκκλησίας κατά τη 14^η Μαρτίου 2012 με αντισυμβαλλόμενο μέρος τη Δημοκρατία, επιβάλλεται και εισπράττεται κατά τη διάθεση της ακινήτου αυτής ιδιοκτησίας, με τόκο από τη 14^η Μαρτίου 2012 ή από την ημερομηνία της δωρεάς, οποιαδήποτε από τις ημερομηνίες αυτές είναι η μεταγενέστερη:

Νοείται ότι, σε περίπτωση που η περίοδος από τη 14^η Μαρτίου 2012 ή από την ημερομηνία της δωρεάς ή της ανταλλαγής με τη Δημοκρατία, οποιαδήποτε από τις ημερομηνίες αυτές είναι η μεταγενέστερη, μέχρι την ημερομηνία διάθεσης της ακίνητης ιδιοκτησίας υπερβαίνει τα είκοσι έτη, ο φόρος επιβάλλεται και εισπράττεται με τόκο και επιβαρύνσεις μόνο για τα τελευταία είκοσι έτη:

Νοείται περαιτέρω ότι, επί της ακινήτου ιδιοκτησίας της Εκκλησίας που δεν περιλαμβάνεται στο παρόν άρθρο, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του παρόντος Νόμου:

Νοείται περαιτέρω ότι, επί της ακίνητου ιδιοκτησίας για την οποία έπαυσε η Εκκλησία να είναι ιδιοκτήτης πριν τη 14^η Μαρτίου 2012, δεν προκύπτει για την Εκκλησία οποιαδήποτε υποχρέωση που προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις του παρόντος Νόμου.

Ψευδής
δήλωσις
κ.λ.π.

20.- (1) Πας όστις δολίως ή εσκεμμένως υποβάλλει οιανδήποτε ανακριβή δήλωσιν αναφορικώς προς την ακίνητον αυτού ιδιοκτησίαν εν σχέσει προς την εξακρίβωσιν της φορολογικής αυτού υποχρέωσης είναι ένοχος αδικήματος

(2) Παν φυσικόν πρόσωπον το οποίον συνεργεί, βοηθεί, συμβουλεύει, υποκινεί ή παροτρύνει πρόσωπόν τι όπως ενεργήση, παραδώση ή παράσχη δυνάμει του παρόντος Νόμου οιανδήποτε δήλωσιν, η οποία είναι ψευδής έν τινι ουσιώδει αυτής στοιχείω, είναι ένοχον αδικήματος.

(3) Παν πρόσωπον το οποίον διαπράττει οιονδήποτε αδίκημα καθοριζόμενον εν τω εδαφίω (1) ή (2) υπόκειται, επί τη καταδίκη του, εις χρηματικήν ποινήν μη υπερβαίνουσαν τας χιλίας λίρας ή εις φυλάκισιν δια χρονικόν διάστημα μη υπερβαίνον το τρία έτη ή εις αμφοτέρας τας ποινάς της φυλακίσεως και της χρηματικής τοιαύτης· προσέτι δε, εάν είναι πρόσωπον καταδικασθέν δι' αδίκημα καθοριζόμενον εν τω εδαφίω (1) -

(α) καταβάλλει το ποσόν του συνεπεία της δολίας ή εσκεμμένης πράξεως αυτού απολεσθέντος φόρου· και

(β) επιβαρύνεται υπό του Δικαστηρίου δια περαιτέρω ποσού μη υπερβαίνοντος το διπλάσιον του επιπροσθέτου φόρου ο οποίος κανονικώς επιβαρύνεται επί της ακινήτου ιδιοκτησίας δια το εν λόγω έτος.

Τα εν ταις παραγράφοις (α) και (β) οριζόμενα επιπρόσθετα ποσά είναι εισπρακτέα κατά τον εν τω παρόντι Νόμω προβλεπόμενον τρόπον.

(4) Δια τους σκοπούς του εδαφίου (2) δήλωσις θεωρείται ως ψευδής έν τινι ουσιώδει αυτής στοιχείω εάν εσκεμμένως παραλειφθή εξ αυτής οιαδήποτε πληροφορία ή οιονδήποτε ποσόν το οποίον κανονικώς ώφειλε να περιληφθή εν αυτή.

(5) Παρά τας διατάξεις οιονδήποτε εκάστοτε εν ισχύϊ νόμου ο Πρόεδρος Επαρχιακού Δικαστηρίου ή ο Ανώτερος Επαρχιακός Δικαστής ή ο Επαρχιακός Δικαστής κέκτηται δια του παρόντος αρμοδιότητα όπως εκδικάζη οιονδήποτε αδίκημα δυνάμει του παρόντος άρθρου και επιβάλλει τας υπό τούτου καθοριζόμενας ποινάς.

Έτερα
αδικήματα.

21.- (1) Παν πρόσωπον όπερ αρνεΐται, παραλείπει ή αμελεί να υποβάλη δηλώσεις ή να παράσχη στοιχεία ή να εκτελέση οιονδήποτε καθήκον επιβαλλόμενον υπό των διατάξεων του παρόντος Νόμου, ως και παν πρόσωπον όπερ παραβαΐνει καθ' οιονδήποτε έτερον τρόπον τας διατάξεις του παρόντος Νόμου είναι ένοχον αδικήματος και υπόκειται, εν περιπτώσει καταδίκης, εις χρηματικήν ποινήν μη υπερβαΐνουσαν τας πεντακοσίας λίρας ή εις φυλάκισιν δια χρονικόν διάστημα μη υπερβαΐνον τους έξ μήνας ή εις αμφοτέρας τας ποινάς της φυλακίσεως και της χρηματικής τοιαύτης.

(2) Το Δικαστήριον δύναται επί πλέον να διατάξη το καταδικασθέν πρόσωπον όπως δώση τοιαύτην ειδοποίησιν ή στοιχεία οΐα δυνατόν να απητήθησαν παρ' αυτού υπό της προς τον σκοπόν τούτον αποσταλείσης αυτώ ειδοποίησεως.

(3) Παν πρόσωπον όπερ αδικαιολογήτως παραλείπει να δηλώση οιαδήποτε ακίνητον ιδιοκτησίαν, είναι ένοχον αδικήματος και υπόκειται, εν περιπτώσει καταδίκης, εις χρηματικήν ποινήν μη υπερβαΐνουσαν τας πεντακοσίας λίρας.

προσέτι δε -

- (α) καταβάλλει το ποσόν του συνεπεία της παραλείψεως ή πράξεως αυτού απολεσθέντος φόρου· και
- (β) επιβαρύνεται υπό του Δικαστηρίου δια περαιτέρω ποσού μη υπερβαΐνοντος το διπλάσιον της διαφοράς μεταξύ του ορθώς επιβαλλομένου φόρου και του φόρου όστις θα επεβάλλετο εάν η φορολογία εβασΐζετο επί της υπ' αυτού υποβληθείσης δηλώσεως.

Διοικητικά
πρόστιμα.

2 του
134(Ι)/2010.
Ισχύει από
1.7.2011

21Α. Ανεξαρτήτως των διατάξεων των άρθρων 20 και 21 του παρόντος Νόμου-

- (α) Πρόσωπο που αρνεΐται, παραλείπει ή αμελεί να δώσει ειδοποίηση ή να υποβάλει δήλωση ή να παράσχει στοιχεία ή να εκτελέσει οποιοδήποτε καθήκον, το οποίο προβλέπεται ρητά στον παρόντα Νόμο, εντός της χρονικής προθεσμίας που προβλέπεται ή καθορίζεται ρητά από τον παρόντα Νόμο, υπόκειται σε χρηματική επιβάρυνση εκατόν (100) ευρώ·
- (β) πρόσωπο που αρνεΐται, παραλείπει ή αμελεί να δώσει ειδοποίηση ή να υποβάλει δήλωση ή να παράσχει στοιχεία ή να εκτελέσει οποιοδήποτε καθήκον, για το οποίο ο παρών Νόμος προβλέπει προθεσμία συμμόρφωσης και ο Διευθυντής απαιτήσει από το πρόσωπο αυτό όπως συμμορφωθεί εντός της προθεσμίας που καθορίζεται ρητά σε ειδοποίηση που επιδίδεται δεόντως στο πρόσωπο αυτό και η οποία δεν πρέπει να είναι μικρότερη των εξήντα (60) ημερών, υπόκειται, σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, σε χρηματική επιβάρυνση διακοσίων (200) ευρώ·
- (γ) πρόσωπο που αρνεΐται, παραλείπει ή αμελεί να δώσει ειδοποίηση ή να υποβάλει δήλωση ή να παράσχει στοιχεία ή να εκτελέσει οποιοδήποτε καθήκον, για το οποίο ο παρών Νόμος δεν προβλέπει προθεσμία συμμόρφωσης και ο Διευθυντής απαιτήσει από το πρόσωπο αυτό όπως συμμορφωθεί

εντός προθεσμίας που καθορίζεται σε ειδοποίηση που επιδίδεται δεόντως στο πρόσωπο αυτό και η οποία δεν πρέπει να είναι μικρότερη των εξήντα (60) ημερών, υπόκειται, σε περίπτωση μη συμμόρφωσης εντός της προθεσμίας που καθορίζεται στην ειδοποίηση, σε χρηματική επιβάρυνση διακοσίων (200) ευρώ.

- (δ) πρόσωπο που αρνείται, παραλείπει ή αμελεί να δώσει ειδοποίηση ή να υποβάλει δήλωση ή να παράσχει στοιχεία ή να εκτελέσει οποιοδήποτε καθήκον, για το οποίο ο παρών Νόμος δεν προβλέπει προθεσμία συμμόρφωσης και η απαιτούμενη ειδοποίηση ή δήλωση ή στοιχεία αφορούν άλλο πρόσωπο και ο Διευθυντής απαιτήσει από τέτοιο πρόσωπο όπως συμμορφωθεί εντός προθεσμίας ειδικώς καθοριζόμενης σε σχετική ειδοποίηση που επιδίδεται δεόντως στο πρόσωπο αυτά και η οποία δεν πρέπει να είναι μικρότερη των εξήντα (60) ημερών, υπόκειται, σε περίπτωση μη συμμόρφωσης εντός της προθεσμίας που καθορίζεται στην ειδοποίηση, σε χρηματική επιβάρυνση εκατόν (100) ευρώ.
- (ε) πρόσωπο που παραλείπει να καταβάλει οφειλόμενο φόρο μέχρι την από τον παρόντα Νόμο καθοριζόμενη προθεσμία ή μέχρι την προθεσμία που καθορίζεται σε ειδοποίηση του Διευθυντή, υπόκειται σε χρηματική επιβάρυνση ίση προς πέντε τοις εκατόν (5%) του οφειλόμενου φόρου.

Εξουσία του Διευθυντού προς συμβιβασμόν αδικημάτων.

22. Ο Διευθυντής δύναται, καθ' οιονδήποτε χρόνον προ της ενάρξεως ποινικής διώξεως, να συμβιβάση παν αδίκημα διαπραχθέν κατά παράβασιν των διατάξεων του παρόντος Νόμου:

Νοείται ότι εις περιπτώσεις καθ' ας ήρξατο ποινική δίωξις προσώπου τινός δι' αδίκημα τι, βάσει του παρόντος Νόμου, ο Διευθυντής δύναται, τη συναίνεσι του Γενικού Εισαγγελέως της Δημοκρατίας, να συμβιβάση το τοιούτον αδίκημα καθ' οιονδήποτε χρόνον προ της εκδικάσεως της υποθέσεως και να αποσύρη την κατηγορίαν.

Επιφύλαξις
δια ποινικήν
δίωξιιν.

23. Τα δικαστικά μέτρα τα λαμβανόμενα δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου εναντίον προσώπου τινός δι' αδίκημα διαπραχθέν κατά παράβασιν του παρόντος Νόμου δεν επηρεάζουσι ποινικάς διώξεις αίτινες δυνατόν να γίνωσι βάσει οιουδήποτε ετέρου Νόμου.

Ποινική δίκη
δίκη δεν
άρχεται άνευ
της
συναινέσεως
του Γενικού
Εισαγγελέως
της
Δημοκρατίας.

24. Ποινική δίκη δι' αδίκημα διαπραχθέν κατά παράβασιν του παρόντος Νόμου δεν άρχεται ειμή τη του Γενικού Εισαγγελέως της Δημοκρατίας.

Κανονισμοί.

25.- (1) Το Υπουργικόν Συμβούλιον δύναται να εκδίδη Κανονισμούς δια την εν γένει εφαρμογήν των διατάξεων του παρόντος Νόμου και δια τοιαύτα άλλα θέματα περί των οποίων ο παρών Νόμος απαιτεί ή προνοεί την έκδοσιν Κανονισμών και δύναται ωσαύτως να εκδίδη Κανονισμούς περί παντός θέματος, εφ' όσον η έκδοσις τοιούτων Κανονισμών κρίνεται σκόπιμος δια την εφαρμογήν του παρόντος Νόμου.

(2) Παν πρόσωπον όπερ παραλείπει να συμμορφωθεί προς τας διατάξεις οιοδήποτε Κανονισμού γενομένου δυνάμει του παρόντος άρθρου ή παραβαίνει ταύτας, είναι ένοχον αδικήματος και εν περιπτώσει καταδίκης υπόκειται εις χρηματικήν ποινήν μη υπερβαίνουσαν τας διακοσίας λίρας ή εις φυλάκισιν δια χρονικόν διάστημα μη υπερβαίνον τους έξι μήνας, ή εις αμφοτέρας τας ποινάς της φυλακίσεως και της χρηματικής τοιαύτης.

(3) Κανονισμοί γινόμενοι επί τη βάσει του παρόντος άρθρου κατατίθενται εις την Βουλήν των Αντιπροσώπων. Εάν μετά πάροδον τριάκοντα ημερών από της τοιαύτης καταθέσεως η Βουλή των Αντιπροσώπων δι' αποφάσεως αυτής δεν τροποποιήση ή ακυρώση τους ούτω κατατεθέντας Κανονισμούς εν όλω ή εν μέρει, τότε ούτοι αμέσως μετά την πάροδον της ως άνω προθεσμίας δημοσιεύονται εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας και τίθενται εν ισχύϊ από της τοιαύτης δημοσιεύσεως. Εν περιπτώσει τροποποιήσεως τούτων εν όλω ή εν μέρει από της Βουλής των Αντιπροσώπων ούτοι δημοσιεύονται εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας ως ήθελον ούτω τροποποιηθή υπ' αυτής και τίθενται εν ισχύϊ από της τοιαύτης δημοσιεύσεως.

- Ημερομηνία οφειλής του φόρου δια το έτος 1980.
2 του 60/80.
Ισχύει από 31.10.80-27.11.80.
- 2 του 68/80.
Ισχύει από 28.11.80-22.4.81.
- 7 του 25/81.
Ισχύει από 23.4.81.**
- 25Α. Ανεξαρτήτως παντός εν τω παρόντι Νόμω διαλαμβανομένου, ο φόρος δια το έτος 1980 καθίσταται καταβλητέος προ ή κατά την 30ή Νοεμβρίου, 1980.
- 25Α. Ανεξαρτήτως παντός εν τω παρόντι Νόμω διαλαμβανομένου, ο φόρος δια το έτος 1980 καθίσταται καταβλητέος προ ή κατά την 31^η Δεκεμβρίου, 1980.
- 25Α. Ανεξαρτήτως παντός εν τω παρόντι Νόμω διαλαμβανομένου, ο φόρος δια το έτος 1980 καθίσταται καταβλητέος προ ή κατά την 31^η Μαΐου, 1981.**

Καταργήσεις.
30 του 1977
38 του 1978
93 του 1979.

26. Οι περί Φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Προσωρινά Διατάξεις) Νόμοι του 1977 έως 1979 δια του παρόντος Νόμου καταργούνται.

Κατάργηση
υποχρέωσης
επιβολής και
είσπραξης
φόρου.

3 του
86(Ι)/2016.
Ισχύει από
25.7.2016.

27. Επιφυλασσομένων όλων των διατάξεων του παρόντος Νόμου περί επιβολής και είσπραξης οφειλόμενου φόρου μέχρι και το έτος 2016, η υποχρέωση που πηγάζει από τις διατάξεις του άρθρου 3 περί επιβολής και είσπραξης για κάθε έτος φόρου εφ' όλης της ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται στη Δημοκρατία και η υποχρέωση που προκύπτει αντιστοίχως βάσει των διατάξεων του άρθρου 4 για κάθε ιδιοκτήτη, να καταβάλλει φόρο αναφορικά προς άπασαν την ακίνητη ιδιοκτησία αυτού, από την 1^η Ιανουαρίου 2017 για το έτος 2017 και για κάθε έτος που ακολουθεί καταργείται.

ΒΑΣΙΚΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΙ ΝΟΜΟΙ ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΕΣ ΠΟΥ ΑΡΧΙΣΑΝ ΝΑ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΝΟΜΟΙ ΑΥΤΟΙ**

1. Ο Νόμος 24 του 1980 δημοσιεύτηκε την 1.8.1980 και τέθηκε σε ισχύ από την ημερομηνία της δημοσίευσής του.
2. Ο Νόμος 60 του 1980 δημοσιεύτηκε την 31.10.1980 και τέθηκε σε ισχύ από την ημερομηνία της δημοσίευσής του.
3. Ο Νόμος 68 του 1980 δημοσιεύτηκε στις 28.11.1980 και τέθηκε σε ισχύ από την ημερομηνία της δημοσίευσής του.
4. Ο Νόμος 25 του 1981 δημοσιεύτηκε στις 23.4.1981 και τέθηκε σε ισχύ από την ημερομηνία της δημοσίευσής του.
5. Ο Νόμος 10 του 1984 δημοσιεύτηκε στις 17.2.1984 και τέθηκε σε ισχύ από την 1.1.1984.
6. Ο Νόμος 33 του 1987 δημοσιεύτηκε στις 20.1.1987 και τέθηκε σε ισχύ από την ημερομηνία της δημοσίευσής του.
7. Ο Νόμος 239 του 1991 δημοσιεύτηκε στις 30.12.1991 και τέθηκε σε ισχύ από την 1.1.1990.
8. Ο Νόμος 72(I) του 1994 δημοσιεύτηκε στις 11.11.1994 και τέθηκε σε ισχύ από την ημερομηνία της δημοσίευσής του.
9. Ο Νόμος 120(I) του 2002 δημοσιεύτηκε στις 15.7.2002 και τέθηκε σε ισχύ από την 1.1.2003.
10. Ο Νόμος 147(I) του 2004 δημοσιεύτηκε στις 30.4.2004 και τέθηκε σε ισχύ από την ημερομηνία της δημοσίευσής του.
11. Ο Νόμος 134(I) του 2010 δημοσιεύτηκε στις 31.12.2010 και τίθεται σε ισχύ από την 1.7.2011.
12. Ο Νόμος 115(I) του 2011 δημοσιεύτηκε στις 31.8.2011 και τίθεται σε ισχύ από την 1.1.2012.
13. Ο Νόμος 187(I) του 2012 δημοσιεύτηκε στις 21.12.2012 και τέθηκε σε ισχύ από την 14^η Μαρτίου 2012.
14. Ο Νόμος 33(I) του 2013 δημοσιεύτηκε στις 30.4.2013 και θεωρείται ότι άρχισε να ισχύει την 1^η Ιανουαρίου 2013.
15. Ο Νόμος 93(I) του 2013 δημοσιεύτηκε στις 26.7.2013 και τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία της δημοσίευσής του.
16. Ο Νόμος 114(I) του 2013 δημοσιεύτηκε στις 27.9.2013 και θεωρείται ότι άρχισε να ισχύει από την 1.1.2013.

**ΒΑΣΙΚΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΙ ΝΟΜΟΙ ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΕΣ ΠΟΥ ΑΡΧΙΣΑΝ ΝΑ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΝΟΜΟΙ ΑΥΤΟΙ**

17. Ο Νόμος 123(Ι) του 2013 δημοσιεύτηκε στις 18.10.2013 και θεωρείται ότι ισχύει αναφορικά με το φόρο που επιβάλλεται για το έτος 2013.
18. Ο Νόμος 108(Ι)/2014 δημοσιεύτηκε στις 11.7.2014 και θεωρείται ότι άρχισε από την 1^η Ιανουαρίου 2014.
19. Διόρθωση του άρθρου 4(β) του Ν. 108(Ι)/2014. Η διόρθωση γίνεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας, Αρ. 4456, ημερομηνίας 25.7.2014.
20. Ο Νόμος 161(Ι)/2014 δημοσιεύτηκε στις 31.10.2014 και τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία της δημοσίευσής του.
21. Ο Νόμος 177(Ι)/2014 δημοσιεύτηκε στις 21.11.2014 και τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία της δημοσίευσής του.
22. Ο Νόμος 140(Ι)/2015 δημοσιεύτηκε στις 18.9.2015 και τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία της δημοσίευσής του.
23. Ο Νόμος 86(Ι)/2016 δημοσιεύτηκε στις 25.7.2016 και λογίζεται ότι άρχισε να ισχύει από την ημερομηνία της δημοσίευσής του.
24. Διόρθωση του άρθρου 2 του Ν.86(Ι)/2016. Η διόρθωση έγινε στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας, Αρ.4574, ημερομηνίας 5.8.2016.
25. Ο Νόμος 94(Ι)/2020 δημοσιεύτηκε στις 14.8.2020 και λογίζεται ότι άρχισε να ισχύει από την ημερομηνία της δημοσίευσής του.